

# Ferienhaus am Emslandermeer

Parc Emslandermeer, NL 9541 AR Vlaagtwedde , Heuvelweg 26

Tel.: +49 152 02802216

Email: [ferienhaus-am-Emslandermeer@web.de](mailto:ferienhaus-am-Emslandermeer@web.de)

<http://www.ferienhaus-am-emslandermeer.jimdofree.com>



Ihr Ferienhaus am Emslandermeer von A-Z



Liebe Gäste,

herzlich willkommen zu Ihrer Ferien(h)auszeit am Emslandermeer.  
Um Ihnen den Aufenthalt und die Benutzung noch angenehmer zu gestalten,  
haben wir Ihnen wichtige Informationen in dieser Broschüre von A-Z  
aufgeführt.

Bei Fragen zur Anlage rund um den Parc Emslandermeer nehmen Sie bitte  
Kontakt mit dem Personal an der Rezeption im Restaurant Roegh auf.

Mo.-Do.: 09:00 Uhr - 17:00 Uhr  
Fr.: 09:00 Uhr - 18:00 Uhr  
Sa.-So.: 09:00 Uhr - 15:00 Uhr

Bei technischen Problemen wird dort auch der Gebäudeservice eingeschaltet.  
**Hierzu bitte jedoch kurz vorher telefonisch mit uns Rücksprache nehmen.**

Der Gästeservice ist während der Geschäftszeiten  
auch über WhatsApp erreichbar.



0031 6 160 66 160

Sollte es mal vorkommen, dass Nachbarn etwas über die Strenge schlagen,  
oder Ihren Urlaub lautstark feiern und Ihre wohlverdiente Ruhe stören,  
finden Sie unter **0031 599 237700** (24h) den entsprechenden  
Ansprechpartner.

Wir wünschen Ihnen einen schönen, erholsamen Aufenthalt.  
Sind Sie zufrieden, sagen Sie es weiter, sind Sie es nicht, sagen Sie es uns.

Durch Ihre Anregungen können wir den Service rund um das Haus noch  
weiter verbessern.

Groetjes  
Nicole Niebergall & Jens Günther

Tel.: +49 202 51553231  
+49 152 02802216  
Email: [ferienhaus-am-emslandermeer@web.de](mailto:ferienhaus-am-emslandermeer@web.de)  
Zur Kaisereiche 64  
42349 Wuppertal

# Checkliste Einzug

---

## Einfahrt in den Park

(über Spetsebrugweg

**nicht** über Barlagerveldweg)



Parkzufahrt mit KeyFob (Blau oder Grün)



Den KeyFob am Bedienfeld der Schranke vor die Sensorfläche halten.  
Schranke öffnet sich.



(in der Testphase der neuen Schranken kann auch der Open-Slagboom-Knopf -----> benutzt werden)



Links abbiegen und bis zum Haus Heuvelweg 26 der Straße folgen.  
(als kleinen Anhaltspunkt: 15km/h Schild in der Linkskurve)

Heizung erforderlich – siehe Punkt Heizung

Kühlschrank anschalten

Auspacken und wohlfühlen.

Wir wünschen Ihnen einen wunderschönen erholsamen Urlaub.

# A

## Abfall

Die Müllentsorgung erfolgt über den zentralen Müllplatz am Hauptgebäude (Schwimmbad) (Punkt (16) auf der Karte).

Papier und Glas werden getrennt.

Der Rest kommt in den großen Müllcontainer.



Der Zugang zum Müllplatz ist nur mit dem grünen KeyFob möglich!!

Der KeyFob hängt am Kühlschranks in der Küche  
(oder an Ihrem Hausschlüssel)



**Der KeyFob ist Eigentum der SBPE**  
**Bei Verlust ist eine Gebühr von 50€ zu entrichten**  
**(Dieser Betrag wird von der Kautions abgezogen)**

# Abstellraum (Berging)

---

In der Berging haben Sie die Möglichkeit Sachen unterzustellen.

In der Berging befinden sich u. A. die Terrassenstühlen, Liegestühle, Sonnenschirme, Wäscheständer, Grill, Grillbesteck (graues Regal)  
Fahrräder

Im Schrank in der Berging befinden sich die Stuhlauflagen, Wachstischdecke und Außenspielgeräte



## Adresse / Anfahrt

---

Navi: NL 9541 AR Vlaagtwedde , Heuvelweg 26

## Alarmnummern (Wir hoffen, dass sie nie gebraucht werden!)

---

Tel.: 112 für Feuerwehr, Polizei und Ambulance

## Apotheken

---

Apotheek Raupp, Vlagtwedde, Oostersingel 28,  
Tel.: +31 599 453902

Apotheek Postma, Vlagtwedde, Dokter P. Rinsemastraat 1,  
Tel.: +31 599 217000

# Ausflugsziele (Beispiele)

---

Westerwolde <http://westerwolde.groningen.nl/de/home>

## Festung Bourtange

---



Nur wenige Kilometer vom Ferienpark Emslandermeer entfernt, liegt die um 1580 im achtzigjährigen Krieg erbaute Festung. Eine einzigartige und historische Verteidigungsanlage, die in Europa ihres Gleichen sucht und eine Reise hierher zu einem unvergesslichen Erlebnis macht.

## Kloster Ter Apel

---



Das 1465 aus Backsteinziegeln errichtete Kreuzherrenkloster ist das einzige noch erhaltene Landkloster in Nordwesteuropa. Ein Begegnungsort für Kulturliebhaber und Naturgenießer. und dass rund ums Kloster auch gerne gefeiert wird, merkt man am aufwändig gestalteten Karneval.

## Schloss Clemenswerth

---



Barockes Jagdschloss des Kölner Kurfürsten Clemens August. Eine der reizvollsten Schlossanlagen des Emslandes umgeben von herrlichen alten Baumbestand und restaurierten Schlossteichen.

## Museumsbahn S.T.A.R

---



Die Museumsbahn fährt mit einer historischen Dampflok zwischen Veendam und Musselkanaal. Mit 26 km Streckenlänge ist die längste Museumsbahn der Niederlande. Während der nostalgischen Fahrt haben Sie eine herrliche Aussicht über die flache Landschaft und die typischen Reihendörfer.

## Hortus Haren

---



Der botanische Garten "Hortus Haren" liegt nördlich des Dorfes Haren bei Groningen. Sehenswert unter anderem der mit Hilfe aus China selbst angelegte chinesische Garten. Der Hortus bietet jede Saison viele Veranstaltungen, darunter auch viele über die chinesische Kultur.

## Wonderwereld Ter Apel

---



Das Naturentdeckungszentrum mit einer wunderlichen Welt, in der Troille, Hexen, Elfen, Zauberer und andere wunderliche Wesen mit vielen lebendigen Tieren wie Riesenspinnen und Schlangen zu Hause sind, lädt zu einer myteriösen Entdeckungsreise für Jung und Alt ein.



## Emsland Moormuseum

---



In dem 2006 neu eröffneten Emsland Moormuseum erhalten Besucher grundlegende Informationen zu den Themen Moorentwicklung, Siedlungsgeschichte, Torfabbau und Moorkultivierung, Durch das 30 ha große Außengelände fährt eine Feldbahn.

## United Countries Route

---



Grenzenlos schön präsentiert sich diese Radtour, die beiderseits der niederländisch-deutschen Grenze durch urwüchsige und idyllische Orte verläuft. Auf den Wegen der Abenteurer von einst erwarten Sie links und rechts der 180 km langen Smokkelroute viele Sehenswürdigkeiten.

## Stadt Groningen

---



Stadt der Geselligkeit, Kultur und Architektur. In der verkehrsberuhigten Innenstadt mit ihren vielen Fußgänger-zonen und Straßencafés lässt es sich angenehm bummeln und einkaufen. Von dienstags bis samstags finden Märkte auf aller Art auf dem Grote und dem Vismarkt statt.

## Meyer Werft

---



In einzigartiger Weise werden in der Papenburger Werft große Kreuzfahrtschiffe der Luxusklasse gebaut. Das Besucherzentrum der Werft bietet interessante Einblicke in den modernen Schiffbau.

## Dorf Greetsiel

---



Das Dorf Greetsiel ist bekannt durch seinen malerischen Hafen und seine Zwillingsmühlen. Der Hafen und die historischen Gebäude dienten in den letzten Jahrzehnten als Kulisse für viele Kino- und Fernsehfilme. Besondere Bekanntheit erlangte der Pilsumer Leuchtturm.

## Schloss Dankern

---



Das 1680 erbaute Wasserschloss Dankern ist Mittelpunkt einer Freizeitanlage mit über 150 Spiel-, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Für Spaß und Spiel sorgen der 35 ha große Dankernsee mit Wasserskianlage, Sandstrand, Bootsverleih, das Freizeitbad "Topas" u.v.m.

## Fliegen in Stadtskanaal

---



In Stadtskanaal können Sie bei der dort ansässigen Flugschule ab 40€ mit einem Fluglehrer zu einem Übungsflug von 15min mit einem Ultra Light Flugzeug starten, wobei Sie nach dem Start den Steuerknüppel selbst in die Hand nehmen und Bilder von Ihnen gemacht werden.

## Insel Borkum

---



Durch die Nähe zum Hafen Eemshaven und Emden ist der Ferienpark ein hervorragender Ausgangspunkt für herrliche Tagesausflüge zur Nordseeinsel Borkum. Die Überfahrt erfolgt mit den High-Speed Katamaranen der Reederei AG Ems.

## Berentzen Hof

---



Essen und trinken auf zünftig norddeutsche Art. Der Burgmannshof der Brennerei Berentzen, gelegen in der Brennereien Stadt Haselünne bietet in einem rustikalen Ambiente - verbunden mit einer Besichtigung der Brennerei Berentzen - ein kurzweiliges Vergnügen.

Weitere Ausflugstipps finden Sie unter  
[www.ferienhaus-am-emslandermeer.jimdofree.com](http://www.ferienhaus-am-emslandermeer.jimdofree.com)

oder in unserer „Infobox“ im Haus.



# B

## Bäckerei

---

Bakkerij Leta

9541 VM Veele, Wedderstraat 73,

JUMBO Supermarkt

Dr. P. Rinsemastraat 4,

Mo.-Fr.: 08:30-20:00 Uhr Sa.: 08:30-18:00 Uhr

BLOKKER

Wilhelminastraat 42

Mo.-Fr.: 08:30-18:00 Uhr Sa.: 08:30-17:00 Uhr

## Bäder

---

Im Erdgeschoss befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne und eine separater Toilette.



Im Obergeschoss befindet sich ein Badezimmer mit Dusche und Toilette



# Bushaltestellen

---

Marke, Vlagtwedde

Nähere Informationen unter: [www.9292ov.nl](http://www.9292ov.nl)

## D

### Doktor

---

Huisartspraktijk Raupp      Vlagtwedde, Oostersingel 28  
Tel.: +31 599 453900

Huisartspraktijk Postma      Vlagtwedde, Dokter P. Rinsemastraat 1  
Tel.: +31 599 217000

Notfallnummer ausserhalb  
der Geschäftszeiten:      Tel.: +31 900 9229

## E

### Einkaufsmöglichkeiten Vlagtwedde

---

ALDI

Wilhelminastraat 25,

Mo.-Fr.: 08:00-20:00 Uhr

Sa.: 08:00-18:00 Uhr , So.: 12:00-18:00 Uhr

JUMBO Supermarkt

Dr. P. Rinsemastraat 4,

Mo.-Fr.: 08:30-20:00 Uhr Sa.: 08:30-18:00 Uhr

DA Drogeriemarkt

Dr. P. Rinsemastraat 4,

Mo.-Fr.: 08:30-20:00 Uhr Sa.: 08:30-18:00 Uhr

BLOKKER

Wilhelminastraat 42

Mo.-Fr.: 08:30-18:00 Uhr Sa.: 08:30-17:00 Uhr

## ElektroAutos

---

**Das Laden entsprechender Fahrzeuge über den Hausstrom ist generell verboten!!!!**

Ladestationen befinden sich im Park neben dem Spielplatz  
Höhe de Vennen 74.

## F

## Fahrräder

---

Befinden sich in der Berging

**Bitte die Fahrräder pfleglich behandeln!!!  
Die nachfolgenden Mieter wird es erfreuen.**

Fahrradreparatur Arjan Borgers 2Wielers  
in 9541 AP Vlagtwedde, Wilhelminastraat 34

Fahrradstrecken:

<http://westerwolde.groningen.nl/de/sehen-und-erleben/aktive-tagesausfluge/mtb-touren>

oder als App

Fietsnetwerk Bellef fietsen



Ein hauseigener Fahrradständer befindet sich nicht einsehbar auf dem Grundstück.



# G

## Gastronomie (Beispiele)

Roegh - Vlagtwedde



Direkt neben dem Park Emslandermeer befindet sich das Roegh, ein nettes Restaurant im Country-Stil mit Mittags- und Abendkarte.

Laan van Westerwolde 6

9541 ZA Vlagtwedde

Mittwoch Ruhetag

Mo + Fr. ab 09:00 Uhr

Di.-Do.: ab 10:00 Uhr

Sa.-So.: ab 10:00 Uhr

Telefon: +31 (0)599 313072

[www.roegh.nl](http://www.roegh.nl)



## Pannekoekenboerderij

---



Pfannkuchenhaus des  
Pancake-Farm-Team begrüßt Sie.  
Schoolstraat 120  
9541 ZA Vlagtwedde  
Öffnungszeiten: Siehe Internet  
Telefon: +31 (0)599 287362  
[www.pannekoekenboerderij-vlagtwedde.nl](http://www.pannekoekenboerderij-vlagtwedde.nl)

## Herberg Sellingen

---



Gutes Essen in einer freundlichen Atmosphäre. Das Restaurant befindet sich  
in einer ehemaligen Stallung eines 115 Jahre alten Bauernhaus.  
Öffnungszeiten:  
Montag/Dienstag Ruhetag  
Mittwoch/Donnerstag  
ab 16:00 Uhr  
Freitag/Sonntag ab 12:00 Uhr  
Dorpsstraat 37  
9551 AC Sellingen  
Telefon: +31 (0)599 322285  
[www.herbergsellingen.nl/restaurant/](http://www.herbergsellingen.nl/restaurant/)

## Kannelloni – Dörpen

---



### „Kennen Sie den Duft,“

der entsteht, wenn frisch gerösteter Kaffee in die Lade fällt oder wenn der Ofen sich öffnet, und frisches Ciabatta und luftig warmes Gebäck zum Vorschein kommt? Wenn frische Pizza oder hausgemachte Pasta, mit Olivenöl verfeinert, den Geruch und Geschmack frischer Kräuter und Gewürze verströmt?

Wir lieben es nicht nur – wir leben es!

Industriestr. A31 / Ost 1 (Direkt an der Ausfahrt A31 / Dörpen)

26892 Heede

Öffnungszeiten:

Montag: Ruhetag

Di. - Fr.: ab 11:00 Uhr

Sa.&So.: ab 09:00 Uhr

Tel.: 04963 / 9999040

[www.kannelloni.de](http://www.kannelloni.de)

## Gasthof Prangen - Rhede

---



Unser Gasthof bietet für jeden Anlass das richtige Ambiente. An sommerlichen Tagen lädt auch der Biergarten zum Entspannen ein.

Kichstraße 25

26899 Rhede (Ems)

Öffnungszeiten:

Montag Ruhetag

09:00 - 14:00 Uhr

17:00 - 22:00 Uhr

Telefon: 04964 / 215

[www.gasthof-prangen.de/](http://www.gasthof-prangen.de/)

## Bosporus - Papenburg

---

Restaurant  
**BOSPORUS**  
international



Lehnen Sie sich entspannt zurück und lassen Sie sich kulinarisch verwöhnen.  
Hier kocht der Chef selbst.

Hauptkanal links 22

26871 Papenburg

Öffnungszeiten:

Dienstag Ruhetag

Täglich

12:00 - 14:00 Uhr

abends ab 17:00 Uhr

Telefon: 04961 985158

[www.bosporus-papenburg.com](http://www.bosporus-papenburg.com)

## NOHO - Leer

---



NOHO

Am Nesseufer 22

26789 Leer

Öffnungszeiten:

Mi-So

17:00 - 21:00 Uhr

Tel.: 0491 / 45450238

[www.noho-restaurant.de](http://www.noho-restaurant.de)

## Wok-Inn - Leer

---



Das Wok-Inn bietet asiatische Köstlichkeiten in grosser Vielfalt. Am Mittags- und Abendbuffet werden Fleisch-, Geflügel-, Fisch-, und Gemüsegerichte angeboten.

Am alten Handelshafen 1

26789 Leer

Öffnungszeiten:

Täglich

11:30 - 23:00 Uhr

Telefon: 0491 99752061

## Das Arkadenhaus - Leer

---



Sie erleben unsere Passion für hochwertige, frische Speisen und Getränke im  
offenherzigen Ambiente. Live-Cooking, Genuss und Raffinesse stehen dabei im  
Zentrum.

Hauptkanal links 68-72

26871 Papenburg

Öffnungszeiten:

7:30 - 22:00 Uhr

Telefon: 04961 809620

[www.arkadenhaus.de](http://www.arkadenhaus.de)

## Smutje – Stadthotel – Restaurant Leer

---



In unserem Restaurant haben wir altbewährt ostfriesisches mit neuen Ideen kombiniert, daher auch der saisonale Wechsel, der je nach Jahreszeit in unserer Speisekarte stattfindet.

Hauptkanal links 14

26871 Papenburg

Öffnungszeiten:

Dienstag Ruhetag

Montag - Sonntag

11:30 - 21:30 Uhr

Telefon: 04961 / 992028

[www.stadthotelsmutje.de](http://www.stadthotelsmutje.de)

Weitere Restauranttipps finden Sie unter

[www.ferienhaus-am-emslandermeer.jimdo.de](http://www.ferienhaus-am-emslandermeer.jimdo.de)

oder in unserer „Infobox“ im Haus.



# Geldautomat

---

Rabobank      9541 AJ Vlagtwedde, Wilhelminastraat 4,  
Tel.: +31 599 636363

# H

## Heizung

---

Je nach Bedürfnis die gewünschte Raumtemperatur am zentralen Heizungsregler im Wohnraum einstellen.  
(Drehen des weissen Aussenringes)

Die Temperaturen in den einzelnen Räumen können mittels Luftausströmer geregelt werden.

Beim Verlassen des Hauses bitte die Temperatur absenken.

**Beim Auszug die Heizung bitte auf 5 ° Grad einstellen.**



**DIE HEIZUNG HAT EINEN EIGENEN LÜFTER**

Die Luftzirkulationsmenge kann mittels Schalter in der Küche (oberhalb des Gasherdes) eingestellt werden.



Stellung 1  
Stellung 2  
Stellung 3

Permanente Umluft  
stärkere Umluft  
starke Umluft

## Hund

---

Um nicht immer ein Auge auf den Hund haben zu müssen, ihm aber gleichzeitig etwas Platz zu lassen, haben Sie entweder die Möglichkeit,

den Hund auf dem Grundstück anzuleinen.  
oder die Terrasse mittels mobilen Zaun abzusperren

Dafür befindet sich ein Bodenhaken, eine entsprechende Leine und ein mobiler Zaun in der Berging.





# I

## Internet

---

WIFI / Schnelles Internet in allen Räumen

WLAN: Heuvelweg26

Password: Parc2000

# K

## Küche

---

Gasherd

- Knopf drücken und aufdrehen
- Anzünden (mit Stabfeuerzeug in der Schublade)
- Temperatur mit Drehknopf einstellen.
- Nach dem Kochvorgang auf Aus-Stellung regeln (klick)

Kühlschrank

- Bei Einzug einschalten / Türen schließen
- Nach Einzug ausschalten / Türen öffnen



## Spülmaschine

- Gewünschtes Programm einstellen
- Tab einlegen
- Türe schließen und Programmwahlhebel ziehen
- Nach Beendigung des Spülvorganges Programmwahlhebel wieder reindrücken

## Abzugshaube

- **Die Abzugshaube hat keinen eigenen Lüftungsmotor**  
Der Abzug erfolgt zentral über die Lüftung (Siehe Punkt Lüftung)

Die Luftzirkulationsmenge (Abzug) kann mittels Schalter in der Küche (oberhalb des Gasherdes) eingestellt werden.



Stellung 1  
Stellung 2  
Stellung 3

Permanente Umluft  
stärkere Umluft  
starke Umluft

## Weitere Geräte

Nespresso Maschine

Microwelle

# L

## Lüftung

---

Die Lüftung (Küche, Badezimmer, Toilette) wird zentral von der Küche aus gesteuert.



Stellung 1  
Stellung 2  
Stellung 3

Permanente Umluft  
stärkere Umluft  
starke Umluft

**Lüftung nach Gebrauch, Verlassen des Hauses und beim Auszug unbedingt ausschalten. DANKE!!!!**

# M

## Märkte

---

Eine Übersicht der aktuellen Märkte in Holland finden Sie unter

<https://www.hollandsemarkten.nl>

# R

## Rauchen

---

**Das Rauchen  
im Haus ist  
generell nicht gestattet!**



## Reinigung

---

Staubsauger, Besen, Wischmopp und Co. Warten im Abstellraum (Wohnraum) auf ihren Einsatz.

Unter der Spüle befinden sich Tücher, Haushaltschwämme, etc.

**Die Endreinigung wird mit 50€ berechnet.**

# S

## Schlafen

---

Bettwäsche kann gemietet werden.

Die Betten sind dann vor der Anreise bezogen. (7,5€ pro Person)

oder

Bettwäsche bitte mitbringen

Die Oberbetten haben deutsche Maße 135 x 200 cm

Die Matratzen haben folgende Maße 80 x 200 cm

# Schwimmbad

Öffnungszeiten sind am Eingang zum Bad angegeben.  
Freier Eintritt für 2 Personen mit jeweils einer  
Schwimmkarte  
Die Karten befinden sich im Hausordner hinter der  
Infobox



4 weitere Personen können mit dem blauen KeyFob  
das Schwimmbad betreten



# Spiele

Gesellschaftsspiele befinden sich im TV-Schrank,  
Outdoorspielgeräte in der Berging im Schrank.

# T

## Terrasse

Terrassenmöbel und ein Grill befinden sich in der Berging  
Die passenden Auflagen befinden sich im Schrank in der Berging.  
**Bitte vor der Abreise die Sachen dort wieder einräumen.**

# TV

---

1. Mehrfachsteckdose einschalten (**beim Auszug bitte wieder ausschalten**) (hinter dem TV Schrank)
2. Receiver einschalten



3. TV einschalten



Wird kein Signal- / Bild angezeigt, muss der Fernseher auf den entsprechenden Signaleingang geschaltet werden. Dies erfolgt über die Taste „Source“ auf der TV-Fernbedienung.

Dort kann auch der Eingang auf dem Blue-Ray-Player gewechselt werden.

# Tanken

---

An der Autobahnauffahrt Dörpen in Richtung Dörpen  
Ca. 1 km auf der rechten Seite

# W

## Wandern

---

Vlagtwedde VVV Touristikinformation / Elisabethstraat

## Wochenmärkte

---

Vlagtwedde:	jeden Freitag Vlagtwedde / Kerkstraat	von 13:00 Uhr – 18:00 Uhr
Ter Apel:	jeden Donnerstag Ter Apel, Marktstraat	von 13:00 Uhr – 18:00 Uhr
Winschoten:	jeden Samstag Fußgängerzone	von 10:00 Uhr – 17:00 Uhr

*Weitere Informationen finden Sie auch unter*

*[www.ferienhaus-am-emslandermeer.jimdo.com](http://www.ferienhaus-am-emslandermeer.jimdo.com)*

# Checkliste Auszug

---

Abfallsäcke aus den Mülleimern entnommen und entsorgt?

Spülmaschine geleert?

Chip hängt am Kühlschrank?

Neue Abfallsäcke in den Mülleimern?

Elektrogeräte, Lüftung, Gasherd, Licht ausgeschaltet?

Mehrfachsteckdose am TV ausgeschaltet?

Kühlschrank ausgeschaltet und Türen geöffnet?

Heizungsregler auf 7° Grad runter geregelt?

Fenster geschlossen?

Betten abgezogen?

Terrassenmöbel in die Berging geräumt?

Terrassentisch auf die Seite gelegt?

Haus abgeschlossen?

Gute Fahrt und auf ein baldiges Wiedersehen

Groetjes

Nicole Niebergall & Jens Günther



## AGB

### §1 Mietobjekt

- 1.1 Das Ferienhaus wird mit vollständigem Inventar vermietet. Etwaige Fehlbestände, Mängel oder Beschädigungen sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung vorgesehen. Der Mieter haftet für Schäden, die durch schuldhaftige Verletzung der ihm obliegenden Sorgfalts- und Anzeigepflicht entstehen, insbesondere bei unsachgemäßer Behandlung technischer Anlagen und Einrichtungsgegenstände. Der Mieter haftet auch für das Verschulden der Mitreisenden.
- 1.2 Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc. , sowie bei Nichtbezahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden.

### Haftungsausschluss

Der Autor übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen den Autor, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sofern seitens des Autors kein nachweislich vorsätzliches oder groß fahrlässiges Verschulden vorliegt. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich, die Nutzung erfolgt in eigener Verantwortung. Der Autor behält sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.